

空き家 空き地

空き家・空き地の
管理で悩んでいませんか？



管理の相談は 月1,000円~で管理

NPO法人 住まいの管理相談センター

空き家の原因



子供の家に
同居した

転勤で
空き家にな
った

ケア施設に
入所した

高齢で
家の管理が
出来ない

別の
土地に家を
建てた

放火や火事 不審者の侵入 雑草の繁茂

などのお悩みは「NPO法人住まいの管理相談センター」にお任せください。皆様方の空き家や空き地を管理いたします。お気軽にご相談ください!!



NPO法人 住まいの管理相談センター

当センターは空き家や空き地の管理と不動産を所有する方々のお悩みや問題の解決を支援するために設立した特定非営利活動法人 (NPO法人) です。

〒358-0011 埼玉県入間市下藤沢494 (有) KAKUI.CO 内 受付時間 10~17時 (水曜日を除く)

☎04-2968-3920

E-mail ▶ npokanri@orion.ocn.ne.jp URL ▶ <https://npokanri.jimdo.com/>

住まいや不動産、相続対策、家族信託など何でもご相談ください。問題点に応じて専門家(弁護士・税理士・司法書士など)をご紹介しますので、お気軽にご相談ください。



空き家・空き地の管理



詳細はお尋ねください

● 空き家(一戸建て)管理 ※マンションの管理メニューもあります。(税抜価格)

	おてごろ管理	なるほど管理
管理のポイント	毎月一回の巡回点検 敷地と建物外観の確認を行い、敷地の簡易清掃を行う。郵便物を指定先に転送。写真付報告書をEメールで提出	毎月一回の巡回点検 敷地と建物外観及び内部の確認を行い、空気の入替えと簡易清掃を行う。郵便物を指定先に転送。写真付報告書をEメールで提出
初期費用 管理物件調査費	3,000円	5,000円
基本料金 月一回の点検	1,000円	5,000円
敷地面積	1,000㎡以上は要相談	1,000㎡以上は要相談
建物面積	300㎡以上は要相談	300㎡以上は要相談
巡回点検回数	月1回の敷地と建物外観の点検 ※月2回は2,000円～	月1回の敷地と建物内外を点検 ※月2回は9,000円
建物内部の 清掃点検	× 建物内部の点検・清掃は いたしません。	建物内部の空気の入替え、 簡易清掃、全ての蛇口を5分 間の通水と確認、トイレの通 水確認

基本料金に含まれるもの 柵・フェンス・境界確認、近隣挨拶、少量のごみ回収 Eメールで報告書提出 (郵送で報告は500円/回)

オプション 草刈り・立木剪定・立木伐採は費用を見積り実施いたします。(緊急時点検 (台風や自然災害発生後速やかに点検し報告 3,000円/回))

● 空き地管理 (税抜価格)

		おてごろ管理	
管理ポイント		巡回点検	写真付の報告書をEメールで提出
初期費用 管理物件調査費		土地面積 ~ 1,000㎡まで	1,000円
基本料金	月1回の点検	土地面積 ~ 1,000㎡まで	1,000円
	月2回の点検	土地面積 ~ 1,000㎡まで	2,000円
		1,000㎡以上は ご相談願います	

基本料金に含まれるもの 柵・フェンス・境界確認、近隣挨拶、少量のごみ回収 Eメールで報告書提出 (郵送で報告は500円/回)

月1,000円～で管理
任せて安心!

空き家・空き地の活用の相談

活用してお金を生み出すことを一緒に考えましょう。
賃貸住宅、売却、駐車場等の活用のお手伝いをいたします。



住まいについてお気軽にご相談ください

相続対策を
したい
家族信託を
考えたい



家を貸して
収入を
得たい



空き地を
売却して老後の
資金に
したい



賃貸マンション
貸店舗を建て
賃貸収入を
得たい



住まいや不動産、相続対策、家族信託など何でもご相談ください。
問題点に応じて、専門家(弁護士・税理士・司法書士など)をご紹介しますので、お気軽にご相談ください。

NPO法人 住まいの管理相談センター

☎04-2968-3920

〒358-0011 埼玉県入間市下藤沢494
(有) KAKUI.CO 内 受付時間 10～17時 (水曜日を除く)
E-mail ▶ npokanri@orion.ocn.ne.jp
U R L ▶ <https://npokanri.jimdo.com/>